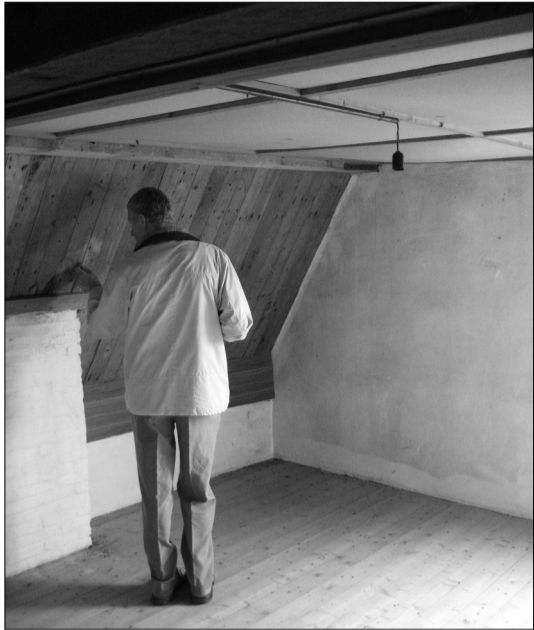


## Inzet voor goed wonen in Sluis



De consulent woningverbetering in Sluis, de heer Van Hoorickx, bekijkt kosteloos wat er gedaan moet worden om het huis te laten voldoen aan de wooneisen en -wensen.

Een gratis advies om uw woning te verbeteren? Dat kan in Sluis. De gemeente Sluis zet namelijk een consulent woningverbetering in. Ook wel Housing Ambassador genoemd. Hij maakt gratis inzichtelijk wat de kosten zijn om gebreken te herstellen en het huis te laten voldoen aan de wooneisen en/of -wensen. De reden voor de inzet is dat relatief veel koopwoningen gebreken vertonen en bij verkoop vaak lang te koop staan. Dat leidt tot verpaupering en leegstand. Dit tast vervolgens de woonomgeving aan en daarmee ook de leefbaarheid. Met de inzet van een consulent woningverbetering hoopt het gemeentebestuur van Sluis deze ontwikkelingen tegen te gaan.

### Onafhankelijke inbreng

De heer Arnold van Hoorickx is de consulent woningverbetering in de gemeente Sluis. 'Mensen komen vaak informeren naar subsidiemogelijkheden voor de aankoop of verbetering van een bestaande woning. Er wordt dan naar mij doorverwezen. Inmiddels heb ik tien potentiële kopers bezocht. Zij zijn blij met deze service vanuit de gemeente, omdat er nu oog is voor heel praktische zaken. Er is namelijk behoefte aan advies op het gebied van bijvoorbeeld de plaatsing en indeling van een keuken of de beste manier van isoleren van binnenuit. Ik ga onafhankelijk van adviesbureaus, aannemers of make-laars te werk en zet mijn eigen ervaring en deskundigheid in om de betrokkenen direct van praktische tips voor de uitvoering van verbeteringswerkzaamheden te voorzien. Het is natuurlijk niet de bedoeling dat de gemeente concurrerend werkt voor adviesbureaus en dergelijke. Het gaat puur om serviceverlening aan de inwoners. De directe en praktische manier van werken met de mensen is volgens mij de meerwaarde van mijn werk.'

### Zoektocht



Het project is mogelijk door samenwerking tussen de gemeente Sluis en de Provincie in het kader van het Europese Interregg IVB subsidieproject DC NOISE (Demographic Change – New Opportunities in Shrinking Europe). Er is ruim 48.000 euro subsidie beschikbaar. Harry van Waveren, gedeputeerde wonen: 'Dit project draagt op een vernieuwende manier bij aan de zoektocht naar oplossingen om in een gebied met bevolkingskrimp de vastgoedwaarde van de particuliere woningvoorraad op peil te houden. Door huiseigenaren te informeren en te stimuleren hun woning op te knappen kan een straat of buurt een kwaliteitsimpuls krijgen. Dit is niet alleen in Zeeland een interessant project om de gevolgen van demografische veranderingen op te vangen. Ook voor de rest van Nederland en Europa kan dit een goed voorbeeldproject zijn.'

### Meer weten?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de consulent woningverbetering van de gemeente Sluis, de heer Arnold van Hoorickx via telefoon 0117 – 45 72 04 of de betrokken beleidsambtenaren, de heer Marcel de Paauw via telefoon 0117 – 45 72 59 of mevrouw Anneke Berckmoes via telefoon 0117 – 457 260.

**Het Provinciebestuur van Zeeland nodigt u van harte uit voor de nieuwjaarsbijeenkomst op:**

**vrijdag 8 januari 2010**

Het thema is:  **Fietsend Zeeland** , want 2010 is het Jaar van de Fiets in Zeeland.

Vanaf 15.45 uur wordt u verwacht in de Nieuwe Kerk in Middelburg (ingang Kloostergangen, Abdijplein).

### Programma:

15.45 uur: Inloop Slide-show 'De bijzondere Zeeuwen van 2009'  
16.00 uur: Nieuwjaarstoespraak van de Commissaris van de Koningin Karla Peijts  
16.15 uur: Mart Smeets presenteert Fietsend Zeeland

Aansluitend volgt een receptie gehouden in de Wandelkerk / Kloostergangen. De bijeenkomst in de Nieuwe Kerk en de receptie zijn **openbaar**. Gezien de te verwachten drukte vragen wij u op tijd aanwezig te zijn. Voor de Nieuwe Kerk geldt: vol is vol. U kunt het programma dan wel op schermen volgen in de Wandelkerk.

**Bent u verhinderd? Dan wensen wij u hierbij een goed en gezond 2010!**

Provincie maakt mogelijk

## BoerderijEnZeeland

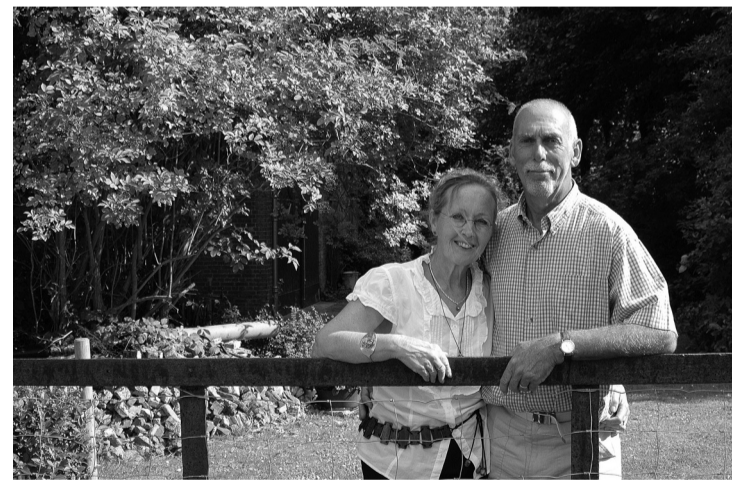
De oudste boerderijen in Zeeland dateren uit de zeventiende eeuw. Een enkele kent zelfs nog bouwdelen uit de zestiende eeuw. Karakteristiek voor de Zeeuwse boerderij is de grote landbouwschuur met een hoog rieten dak en houten zwartgeteerde wanden. Zeeland telt ongeveer vijfduizend historische boerderijen. Helaas ligt verval op de loer. Schaalvergroting en mechanisatie, maar vooral de terugloop van het aantal boeren en tuinders door de verslechterde economie in de agrarische sector zijn hiervan de hoofdoorzaken. Nieuwe functies kunnen oude boerderijen echter weer een zinvolle bestemming geven, waarbij de historische boerderij behouden kan blijven. Maar door een wirwar aan regels is het voor een boerderijeigenaar bijna onmogelijk om nieuwe initiatieven te beginnen.

### Klussen zelf aanpakken

In opdracht van de Provincie zette Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ) in samenwerking met de Boerderijenstichting Zeeland en Stichting Landschapsbeheer Zeeland een centraal informatiepunt op. Onder de naam BoerderijEnZeeland. De Provincie subsidieerde dit project met 6.000 euro. BoerderijEnZeeland is een website met daarin concrete informatie en advies over onder andere bouwhistorie, planologische beleidsinstrumenten en financiële regelingen rondom historische boerderijen. Speciaal voor boerderijeigenaren, maar ook voor andere overheden en cultuurhistorische organisaties interessant. Annemiek Buijs is eigenaresse van Hofstee Den Roosentuyl in Stavenisse. 'Ik kijk regelmatig op deze uitgebreide website. Ik vond onze hofstee en alle andere buurtboerderijen terug onder de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS). Op het eiland Tholen is (nog) geen monumentenbeleid, dus pakken we de klussen zelf enthousiast aan om onze hofstee te laten zien aan geïnteresseerden. We doen bijvoorbeeld mee aan de Zeeuwse Erftrufree 2010.'

### Interesse?

Neemt u dan eens een kijkje op [www.boerderijenzeeland.nl](http://www.boerderijenzeeland.nl). U kunt de folder BoerderijEnZeeland opvragen bij Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland via de e-mail [info@boerderijenzeeland.nl](mailto:info@boerderijenzeeland.nl) of via de telefoon 0118-67 06 08.



De familie Buijs is trots op hun Hofstee Den Roosentuyl in Stavenisse met onder andere een deel van het historische hofweide-hek en links het ruige hoekje: de logeerplaats van de egels.



De Hofstee Den Roosentuyl. Deze hofstee is in het bezit geweest van Jhr. Hieronymus van Tuyl van Serooskerken, Ambachtsheer van Stavenisse (1615-1669).